

СМЕТА
доходов и расходов
товарищества собственников жилья/УО
на _____ год

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Год	в том числе по кварталам			
				I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8
	ДОХОДЫ:						
1.	Платежи за жилищно-коммунальные услуги, всего						
	в том числе:						
1.1.	управление						
1.2.	содержание						
1.3.	текущий ремонт						
1.4.	капитальный ремонт						
1.5.	теплоснабжение						
	и т.д.						
2.	Прочие операционные доходы						
3.	Внереализационные доходы						
4.	ВСЕГО ДОХОДОВ: (сумма стр. 1, 2, 3)						
	РАСХОДЫ:						
5.	<i>Управление, всего:</i>						
5.1.	Оплата труда						
5.2.	Единый социальный налог, страховые взносы						
5.3.	Содержание оргтехники						
5.4.	Канцелярские расходы						
5.5.	Содержание офисного помещения						
	в том числе:						
5.5.1.	коммунальные услуги						
5.5.2.	услуги связи						
5.5.3.	пожарная сигнализация						
5.5.4.	прочие						
5.6.	Амортизация						
5.7.	Прочие расходы						
6.	<i>Содержание общего имущества дома, всего:*</i>						
6.1.	Оплата труда						
6.2.	Единый социальный налог, страховые взносы						
6.3.	Материальные расходы						
6.4.	Освещение мест общего пользования						
6.5.	Услуги сторонних организаций						
	в том числе:						
6.5.1.	дезинсекция и дератизация						
6.5.2.	дымоventилиационные работы						
6.5.3.	прочие работы, услуги						

6.6.	Прочие расходы						
7.	Текущий ремонт, всего:*						
7.1.	Оплата труда						
7.2.	Единый социальный налог, страховые взносы						
7.3.	Материальные расходы						
7.4.	Амортизация машин и оборудования						
7.5.	Услуги сторонних организаций						
7.6.	Прочие расходы						
8.	Капитальный ремонт, всего:**						
8.1.	в том числе за счет бюджета						
8.2.	Наименование работ, услуг						
8.3.	Наименование работ, услуг						
8.4.	Наименование работ, услуг						
9.	Коммунальные услуги, всего:*						
9.1.	Наименование работ, услуг						
9.2.	Наименование работ, услуг						
9.3.	Наименование работ, услуг						
10.	ИТОГО РАСХОДОВ (сумма стр. 5, 6, 7, 8, 9)						
11.	Прочие операционные расходы						
12.	Внереализационные расходы						
13.	ВСЕГО РАСХОДОВ: (сумма стр. 10, 11, 12)						
14.	Налоги						
15.	РЕЗУЛЬТАТ + прибыль, - убыток (стр.4 - стр.13 - стр.14)						
16.	Специальные фонды						
16.1.	резервный фонд						
16.2.	другие фонды						

* Заполняется в разрезе элементов затрат по тем услугам, которые управляющая компания оказывает самостоятельно

** Заполняется в случае проведения капитального ремонта в планируемом году

Справочно:

Потребление ресурсов	Единица измерения	Договор
Тепловая энергия	Гкал	
договор от _____ № _____	тыс. руб.	
Водоснабжение, водоотведение	куб. м	
договор от _____ № _____	тыс. руб.	
Электроснабжение	кВтч	
договор от _____ № _____	тыс. руб.	
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	
договор от _____ № _____	тыс.руб.	

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____